

УДК 338.49

DOI: 10.18413/2409-1634-2020-6-1-0-6

Когтева А.Н.

**Индустриальные парки как метод повышения инвестиционной привлекательности региона**

Белгородский государственный национальный исследовательский университет  
ул. Победы, 85, г. Белгород, 308015, Россия

e-mail: kogteva@bsu.edu.ru

**Аннотация**

Актуальность работы обоснована необходимостью повышения инвестиционной привлекательности региона в период экономического кризиса с целью привлечения потенциальных инвесторов, и, как следствие, дополнительных источников финансирования промышленной деятельности. В статье рассматриваются особенности социально-экономического развития Белгородской области, отраслевая направленность и уровень промышленности региона. Проанализирован зарубежный опыт создания инвестиционных промышленных территорий и возможности развития индустриальных парков в рамках региона. Изучены опыт и особенности функционирования индустриальных парков Белгородской области по сравнению с другими субъектами Центрально-Черноземного региона. На примере Белгородской области рассмотрен положительный эффект и проблемы при создании промышленных парков, изменения в экономике в связи с диверсификацией, сделаны выводы об эффективности реализации проектов индустриальных парков в целях повышения инвестиционной привлекательности региона.

**Ключевые слова:** конкурентоспособность, индустриальный (промышленный) парк, диверсификация экономики, промышленность, реорганизация, иностранный капитал, инвестиционная привлекательность.

**Информация для цитирования:** Когтева А.Н. Индустриальные парки как метод повышения инвестиционной привлекательности региона // Научный результат. Экономические исследования. 2020. Т.6. № 1. С. 50-58. DOI: 10.18413/2409-1634-2020-6-1-0-6

A. N. Kogteva

**Industrial parks as a method of increasing the investment attractiveness of the region**

Belgorod State National Research University  
85 Pobedy St., Belgorod, 308015, Russia

e-mail: kogteva@bsu.edu.ru

**Abstract**

The relevance of the work is justified by the need to increase the investment attractiveness of the region during the economic crisis in order to attract potential investors, and, as a result, additional sources of financing for industrial activities. The article discusses the features of socio-economic development of the Belgorod region, the industry orien-

tation and level of industry in the region. Foreign experience of creating investment industrial territories and opportunities for developing industrial parks within the region is analyzed. The experience and features of functioning of industrial parks of the Belgorod region in comparison with other subjects of the Central Chernozem region are studied. Using the example of the Belgorod region, the positive effect and problems of creating industrial parks, changes in the economy due to diversification, and conclusions about the effectiveness of implementing industrial Park projects in order to increase the investment attractiveness of the region are considered.

**Key words:** competitiveness, industrial (industrial) Park, economic diversification, industry, reorganization, foreign capital, investment attractiveness.

**Information for citation:** A.N. Kogteva (2020), "Industrial parks as a method of increasing the investment attractiveness of the region", *Research Result. Economic Research*, 6 (1), 50-58, DOI: 10.18413/2409-1634-2020-6-1-0-6

### Введение

Недостаток бюджетного финансирования промышленной деятельности региона подталкивает предпринимателей, а также органы местного самоуправления к поиску дополнительных финансовых источников – привлечению частных инвесторов на территорию субъекта. Особую роль в реализации данной стратегии играет уровень инвестиционной привлекательности региона, стимулирующий привлечение инвестиций. Создание и увеличение инвестиционно привлекательной среды в рамках региона является особо актуальным в настоящее время в связи с ростом политической и экономической нестабильности в стране и мире, а также в следствии ограниченности бюджетных средств государства.

Одним из способов повышения производственного потенциала региона является создание инвестиционно-привлекательных территорий, способствующих созданию новых рабочих мест, развитию социально-экономической структуры региона, промышленному развитию отраслей, снижению импортозависимости и т.д. К данного рода территории относятся индустриальные парки, получившие развитие в большинстве индустриальных стран мира.

Развитие инвестиционно привлекательных промышленных единиц становится перспективным в настоящее время – индустриальные парки являются своеобразным локомотивом бизнеса, позволяющим повы-

сить конкурентоспособность региональной экономики, и, как следствие, уровень инвестиционной привлекательности региона.

Изучение перспективы развития индустриальных парков в целях улучшения инвестиционного климата региона набирает все большую популярность среди исследователей. Среди авторов, рассматривающих данную проблематику в своих работах, можно отнести: Боровских О.Н. [Боровских О.Н., 2019], Буркова В., Котырло Е. [Бурков В., Котырло Е., 2019], Федулову Е.А., Метелеву М.А. [Федулова Е.А., Метелева М.А., 2016], Коновалова Т.В., Третьякова И.М., Миронова Д.С. [Миронов Д.С., 2018, 2017], Рыбкину А.С., Джуха В.М., Щетинину Т.С., Кузнецову А.Н., Дмитриеву О.А. [Дмитриева О.А., 2012], Мусину С.З. [Мусина С.З., 2016], Криворотова В.В., Калинин А.В., Тиханова Е.А., Ерыпалова С.Е., Гайворонскую М.А., Бурцеву Т.А. и других.

Целью работы является изучение особенностей развития индустриальных парков и их влияния на инвестиционный климат региона.

В качестве объекта исследования выбраны индустриальные парки Белгородской области.

В рамках работы были использованы территориальные и государственные статистические данные по исследуемой теме, данные официальных сайтов органов местного самоуправления по Белгородской области. Среди методов, используемых в рам-

как написания работы, можно выделить сравнительный метод, форсайт-менеджмент, ретроспективный, монографический, а также эмпирический методы.

### Основная часть

Поддержание должного уровня экономической безопасности страны напрямую связано с активным развитием экономики, ростом промышленности, конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности регионов.

Развитие промышленных парков способствует привлечению потенциальных инвесторов в регион, средства которых оказывают существенное влияние на промышленность и экономику области в целом. Эффективная политика органов местного самоуправления в области создания и развития промышленных парков способствует повышению уровня конкурентоспособности региона, создавая благоприятные условия для привлечения инвестиций по всей территории региона [Криворотов В.В., 2007].

Промышленный парк – территориально-пространственная единица, включающая в себя объекты промышленной инфраструктуры, основной целью которых является создание и развитие промышленного производства в рамках региона [Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков Белгородской области].

Появление тенденции развития промышленных парков связывают с именем Эрнеста Тера Хооли, который в 1896 году, приобретя участок и создав на ней определенного рода инфраструктуру (инженерную и транспортную), стал сдавать участки земли предприятиям в аренду. Создание первого в мире промышленного парка принадлежит Траффорду Парку – именно на его территории располагался первый в Европе автомобильный завод Генри Форда.

Пример Эрнеста Тера Хооли и Траффорда Парка стал популярен во всем мире – в настоящее время большинство западных стран организует на своей территории промышленные парки – только на территории США находится более 400 промышленных парков [Промышленные парки: как определить эффективность, 2017].

Тенденция развития промышленных парков коснулась и России – привлечение крупных инвесторов, расширение производственных площадей в рамках импортозамещения позволят повысить уровень конкурентоспособности и экономической безопасности страны. Белгородская область является одним из регионов, в рамках которого реализуется стратегия развития промышленных парков.

Программа развития промышленных парков в Белгородской области была представлена в апреле 2015 года на оперативном совещании регионального правительства. Именно такие площадки призваны стать новыми точками роста белгородской экономики.

Белгородская область является промышленно развитым регионом – гордостью региона является горно-металлургический комплекс, представленный такими предприятиями как Лебединский и Стойленский ГОКи, комбинатом «КМАруда» и Оскольским электрометаллургическим комбинатом (ОЭМК). Черная металлургия является преобладающим видом промышленного производства региона и занимает 46 % в структуре промышленности. Кроме того, в Белгородской области развиты пищевая промышленность (21 % в структуре промышленности), машиностроение и металлообработка (10 %), электроэнергетика (9 %) и промышленность строительных материалов (7 %).

Рассмотрим динамику индекса промышленного производства региона в табл. 1.

Таблица 1

**Индекс промышленного производства Белгородской области**  
[Территориальный орган федеральной службы государственной статистики  
по Белгородской области, 2020]

Table 1

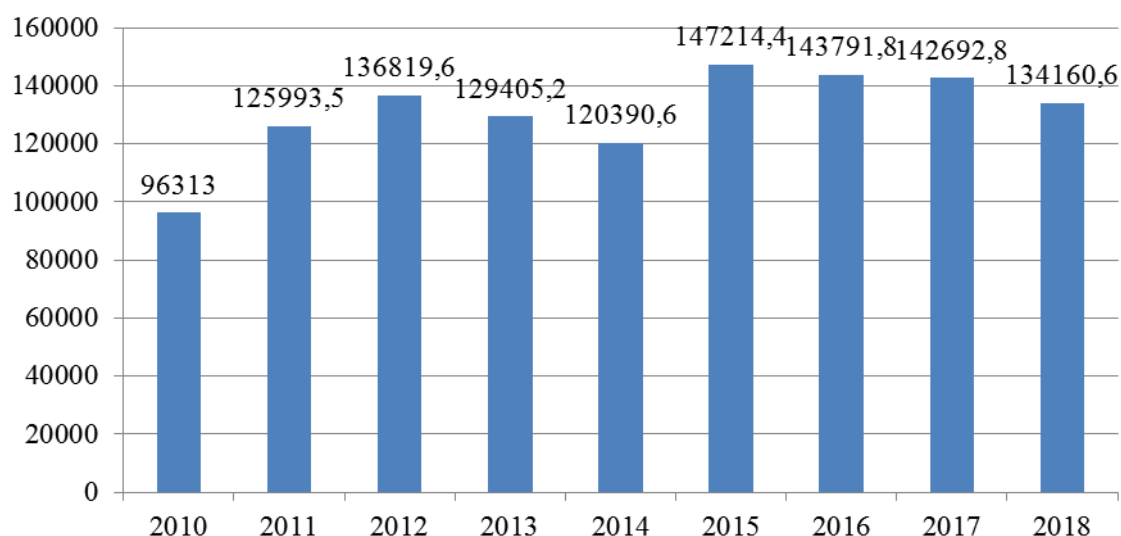
**The index of industrial production of the Belgorod region**

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Российская Федерация	107,3	105	103,4	100,4	101,7	96,6	101,1	102,1	102,9
Белгородская область	113,9	108,7	105,6	102,1	102,5	105	105	106,1	105

Высокий уровень развития промышленного производства на территории Белгородской области подтверждается превышением значения индекса промышленного производства региона над средним значением показателя по стране. Кроме того, рост показателя наблюдается в периоды запуска индустриальных парков региона – в 2015 г. был введен в действие «Волоконовский»

индустриальный парк.

Белгородская область является инвестиционно привлекательным регионом, инвестиционные вложения в промышленность которого осуществляют как частные инвесторы, так и органы государственной власти и местного самоуправления из разноразмерных бюджетов с целью развития производственного потенциала (рис. 1).



**Рис. 1. Инвестиции в основной капитал, млн. руб.**

[Федеральная служба государственной статистики, 2020]

**Fig. 1. Investment in fixed assets, mln. rubles**

Данные диаграммы демонстрируют прямую зависимость уровня инвестиционной активности инвесторов от периодов ввода в действие индустриальных парков на территории Белгородской области – с 2010 г. в разработку был принят индустриальный парк «Северный», с 2014 г. – индустриальный парк «Волоконовский».

Исходя из вышеизложенного можно сделать выводы, что создание индустриаль-

ных парков на территории Белгородской области оказывает положительное влияние на привлечение инвестиций в промышленность региона, развитие данного направления способствует повышению уровня промышленного, а также социально-экономического развития региона.

В настоящее время на территории Белгородской области осуществляют свою деятельность следующие парки:

1. Индустриальный парк «Северный» – организация проекта начата в 2018 году при совместной работе Правительства Белгородской области и Министерства экономического развития РФ. Индустриальный парк является государственным и ориентирован на размещение предприятий малого и среднего бизнеса;

2. Индустриальный парк «Волоконовский» – является единственным частным индустриальным парком на территории Белгородской области, создан по инициативе губернатора региона – Евгения Савченко. Парк также ориентирован на размещение средних и малых форм предпринимательской деятельности.

Кроме того, 6 мая 2015 года губернатор Белгородской области Евгений Савченко утвердил программу по развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Белгородской области до 2020 года, в рамках которой на территории региона к 2020 году планируется создать около 15 индустриальных парков. Среди наиболее известных проектов по созданию аналогич-

ных площадок, относятся:

1. Индустриальный парк «Южный» – территория, предполагающая в перспективе размещение предприятий-резидентов Украины, которые хотят перевести свою бизнес в Россию;

2. Индустриальный парк «Фабрика» – производственная площадка, на территории которой предполагается размещение улицы мастеров, бизнес-инкубатора и производственных помещений;

3. Индустриальный парк «Восточный» – парк, предполагающий размещение предприятий, имеющих химико-фармацевтическую направленность;

4. Индустриальный парк «Западный» – территория, занимаемая предприятиями машиностроительной промышленности.

Важными показателями, характеризующими эффективность деятельности индустриальных парков, являются количество резидентов, находящихся на территории парка, а также создание дополнительных рабочих мест в регионе (табл. 2).

Таблица 2

### Индустриальные парки Белгородской области

Table 2

#### Industrial parks of the Belgorod region

Индустриальный парк	Количество резидентов	Дополнительные рабочие места
Индустриальный парк «Северный»	36	1200
Индустриальный парк «Волоконовский»	7	240
Индустриальный парк «Фабрика»	20	-
Индустриальный парк «Восточный»	10	-
Индустриальный парк «Западный»	10	-

В настоящее время на территории Белгородской области осуществляет свою деятельность лишь два индустриальных парка – «Северный» и «Волоконовский», индустриальные парки «Фабрика», «Восточный» и «Западный» находятся в разработке. Крупнейшим из индустриальных парков региона является парк «Северный», объединяющий на своей территории 36 резидентов с общей численностью около 1200 чел. [Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский

район» Белгородской области, 2020].

Индустриальный парк «Волоконовский» объединяет на своей территории 7 резидентов с общей численностью персонала около 240 чел., при этом на территории парка имеются свободные площади для размещения дополнительных производств.

Индустриальные парки Белгородской области не имеют определенной отраслевой направленности – промышленные территории объединяют предприятия малых и средних форм бизнеса, имеющие разнонаправ-



ленные отрасли деятельности:

1. Индустриальный парк «Северный»:
  - производство инструмента;
  - оказание сервисных автомобильных услуг;
  - производство строительных материалов;
  - пищевые производства;
  - полиграфическое производство;
  - полимерное производство;
  - производство и сборка мебели;
  - производство сапфиров;
  - производство лекарственных препаратов (в том числе и для животных) и т.д.
2. Индустриальный парк «Волоконовский»:
  - производство светодиодных приборов;
  - производство канцелярской продукции;
  - оказание услуг по монтажу уличного освещения;
  - таможенное брокерство;
  - таможенное оформление грузов и т.д.

Белгородская область является своего рода новичком в области развития индустриальных парков, основной целью которых является поддержка среднего и малого предпринимательства в регионе. Данное направление развития отличает Белгородскую область от соседствующей с ней Воронежской областью, индустриальные парки которой имеют в своем составе крупные промышленные предприятия.

Примером индустриального парка, вмещающем на своей территории крупные промышленные предприятия, является индустриальный парк «Масловский» Воронежской области, основной направленностью которого является сфера машиностроения и металлообработки (энерго- и атомного машиностроения, по производству комплектующих для автопрома, производство сельскохозяйственной техники, подвижного состава и т.д.). Площадь промышленной площадки составляет 598 га, северная часть. В настоящее время на территории парка

осуществляются работы по строительству крупного производственно-логистического комплекса, завода по производству силовых трансформаторов, а также осуществляет свою деятельность ООО «ВоронежСельМаш» – предприятие, производящее сельскохозяйственную технику.

В Воронежской области работают три государственных индустриальных парка («Масловский», «Лискинский», «Бобровский») и один частный («Перспектива»). Всего на этих территориях размещено более 70 резидентов.

Отличительной особенностью Воронежских индустриальных парков является значительная отдаленность территории парка от жилой зоны в связи с масштабностью расположенных на них предприятий. Белгородские индустриальные парки характеризуются незначительной отдаленностью от жилых зон, что способствует снижению нагрузки на работников индустриальных парков в связи с высокой транспортной доступностью предприятий. Кроме того, преимуществом расположения индустриальных парков Белгородской области является более эффективная политика в области создания окружающей парк инфраструктуры, способствующей повышению социального уровня территории.

Развитие Белгородских индустриальных парков осуществляется в трех направлениях, среди которых:

1. Использование в качестве территории индустриальных парков ранее действующих предприятий, способствующее сокращению депрессивных промышленных площадок на территории региона, а также снижению затрат на инфраструктуру парка. Примером данного использования является организация индустриального парка «Волоконовский» на территории бывшего завода в поселке Волоконовка.

2. Строительство индустриальных парков на территории действующих производственных площадок.

3. Организация индустриального парка «с нуля».

В рамках Воронежской области основ-

ным направлением при создании индустриальных парков является строительство индустриальных парков «с нуля», так как производства, располагающиеся на территории парков являются более масштабными по сравнению с производствами индустриальных парков Белгородской области.

Таким образом, организация индустриальных парков на территории Белгородской области способствует не только поддержке малых и средних форм предпринимательства, но и снижению количества депрессивных промышленных площадок на территории региона.

Развитие интереса к размещению производств на территории индустриальных парков Белгородской области возникает вследствие:

1. Снижения затрат на оформление земельных участков;
2. Отсутствия необходимости создания инженерной инфраструктуры, дорог, обеспечения теплоснабжением, электроснабжением и канализацией для каждого производства;
3. Снижения временных затрат при организации производственного процесса;
4. Снижения ставки по налогу на имущество для резидентов, вплоть до 0%;
5. Получения льгот на прибыль – вместо 20 % предприниматели смогут платить 15,5 %, а в дальнейшем – 16,5 %.

### Заключение

Таким образом, создание индустриальных парков на территории Белгородской области является перспективным направлением в разрезе повышения инвестиционной привлекательности региона. Организация инвестиционных промышленных территорий способствует:

1. Снижению количества депрессивных производственных зон на территории области;
2. Увеличению количества новых рабочих мест, способствуя тем самым повышению занятости населения и снижению безработицы;
3. Поддержке малых и средних форм

бизнеса, в перспективе – развитие новых производств и строительство крупных промышленных объектов;

4. Повышению уровня самообеспечения региона, снижению уровня импортозависимости;

5. Развитию промышленного потенциала региона, привлекающего новых инвесторов в Белгородскую область;

6. Повышению налоговых поступлений в бюджет вследствие развития промышленных предприятий, способствующих повышению уровня социально-экономического развития региона;

7. Развитию прилегающей к индустриальным паркам инженерной инфраструктуры;

8. Совершенствованию межрегиональных и международных связей в промышленной сфере.

В рамках работы выявлено однозначное положительное влияние индустриальных парков на развитие Белгородской области. При этом, в процессе создания парков организаторы сталкиваются с рядом проблем и рисков, решению которых способствует эффективная деятельность управляющих компаний и государственных органов.

### Список литературы

1. Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков Белгородской области / Постановление Правительства Белгородской области от 22 октября 2018 года № 393-пп (с изменениями на 3 декабря 2018 года) [Электронный ресурс] / Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации Консорциум Кодекс. Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/550233689> (дата обращения: 28.10.2019)
2. Боровских О.Н., 2019. Индустриальные парки как механизм повышения инвестиционной привлекательности региона (на примере Республики Татарстан) / О.Н. Боровских / Вопросы инновационной экономики. – 2019. – Том 9. – №3: 787-800.
3. Бурков В., Котырло Е., 2016. Индустриальные парки как форма государственной поддержки экономического развития / В. Бур-

ков, Е. Котырло / Проблемы развития и практики управления. – 2016. – № 11: 57-67.

4. Дмитриева О.А., 2012. Индустриальный парк как форма развития территориального комплекса / О.А. Дмитриева / Экономический журнал. – № 28. – 2012: 40.

5. Криворотов В.В., 2007. Методология формирования механизма управления конкурентоспособностью предприятия: монография / В.В. Криворотов/ Екатеринбург: УГТУ-УПИ. – 2007:238

6. Миронов Д.С., 2018. Индустриальные парки в инфраструктуре инновационного развития / Д.С. Миронов / Российское предпринимательство. – 2018. – № 10: 3009-3028.

7. Миронов Д.С., 2017. Привлечение резидентов в российские индустриальные парки: проблемы, анализ, методы / Д.С. Миронов / Региональная экономика и управление: электронный научный журнал. – 2017. – № 3(51): 11

8. Мусина С.З., 2016. Индустриальные парки как фактор развития регионов / С.З. Мусина / Молодой ученый. – 2016. – № 4: 458-461.

9. Федулова Е.А., Метелева М.А., 2016. Индустриальные парки в системе инфраструктурного обеспечения инвестиционной привлекательности региона: особенности и проблемы развития / Е.А. Федулова, М.А. Метелева / Сибирская финансовая школа. – № 1(114). – 2016: 83-87.

10. Индустриальные парки: как определить эффективность, 2017 / История создания индустриальных парков. – Экономика. – №7. – 2017 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bujet.ru/article/324348.php> (дата обращения: 28.10.2019)

11. Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, 2020 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://belrn.ru> (дата обращения: 28.10.2019)

12. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Белгородской области, 2020 / Официальный сайт [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://belg.gks.ru> (дата обращения: 28.10.2019)

13. Федеральная служба государственной статистики, 2020 / Официальный сайт [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gks.ru> (дата обращения: 28.10.2019)

## References

1. About industrial (industrial) parks and management companies of industrial (industrial)

parks of the Belgorod region / Decree Of the government of the Belgorod region of October 22, 2018 No. 393-PP (with changes on December 3, 2018) [Electronic resource] / Electronic Fund of legal and regulatory and technical documentation Consortium Codex. URL:

<http://docs.cntd.ru/document/550233689> (дата обращения: 28.10.2019)

2. Borovskikh O. N., 2019. Industrial parks as a mechanism for increasing the investment attractiveness of the region (on the example of the Republic of Tatarstan) / O. N. Borovskikh / Issues of innovative economy. – 2019. – Vol. 9. – №. 3: 787-800.

3. Burkov V., Kotyrlo E., 2016. Industrial parks as a form of state support for economic development / V. Burkov, E. Kotyrlo / Problems of development and management practices. – 2016. – № 11: 57-67.

4. Dmitrieva O. A., 2012. Industrial Park as a form of territorial complex development / O. A. Dmitrieva / Economic journal. – № 28. – 2012: 40.

5. Krivorotov V. V., 2007. Methodology of forming a mechanism for managing enterprise competitiveness: monograph / V. V. Krivorotov / Yekaterinburg: UGTU-UPI. – 2007: 238

6. Mironov D. S., 2018. Industrial parks in the infrastructure of innovative development / D. S. Mironov / Russian entrepreneurship. – 2018. – № 10: 3009-3028.

7. Mironov D. S., 2017. Attracting residents to Russian industrial parks: problems, analysis, methods / D. S. Mironov / Regional economy and management: electronic scientific journal. – 2017. – № 3(51): 11

8. Musina S. Z., 2016. Industrial parks as a factor of regional development / S. Z. Musina / Young scientist. – 2016. – №. 4: 458-461.

9. Fedulova E. A., Meteleva M. A., 2016. Industrial parks in the system of infrastructure provision of investment attractiveness of the region: features and problems of development / E. A. Fedulova, M. A. Meteleva / Siberian financial school. – № 1(114). – 2016: 83-87.

10. Industrial parks: how to determine efficiency, 2017 / History of industrial parks creation. – Economy. – № 7. – 2017 [Electronic resource]. – URL: <http://bujet.ru/article/324348.php> (дата обращения: 28.10.2019)

11. Official site of local self-government bodies of the municipal district «Belgorodsky district» of the Belgorod region, 2020 [Electronic re-



source]. URL: <http://belrn.ru> (дата обращения: 28.10.2019)

12. Territorial body of the Federal state statistics service for the Belgorod region, 2020 / Official website [Electronic resource]. Mode of access: <https://belg.gks.ru> (дата обращения: 28.10.2019)

13. Federal state statistics service, 2020 / Official website [Electronic resource]. URL: <https://gks.ru> (дата обращения: 28.10.2019)

**Информация о конфликте интересов:**

авторы не имеют конфликта интересов для декларации.

**Conflicts of Interest:** the author has no conflict of interest to declare.

**Когтева А.Н.**, к.э.н., доцент кафедры прикладной экономики и экономической безопасности, НИУ «БелГУ», (г. Белгород, Россия)

**Kogteva A. N.**, Ph. D. in Economics, associate Professor of the Department of applied Economics and economic security, NRU "BelSU", (Belgorod, Russia)